



長期優良住宅化リフォーム

先着順!

補助金活用で住まいを長持ち、快適に!

このリフォームは、建築家による建物診断と住宅の性能を向上させる等のリフォームをして、今ある住宅を長持ちさせるものです。インスペクション（建物検査）は、事前に国に登録しているインスペクター（建物検査員）により実施します。山本建設には、3名の検査員がいます



ので、すぐに申請まで行うことができます。どうぞお早めにご相談頂き、補助金取得のための準備を始めることを、おススメ致します!



一般社団法人 ベターライフリフォーム協会
Better Life Reform
当社は国土交通大臣登録団体の会員です



対象工事費用*の1/3の補助金が
交付されます!

(※対象工事費用には、リフォーム工事費用、インスペクション費用、履歴・維持保全計画書作成費用が含まれます)

**最大
100万円**

※詳しくは、独立行政法人建築研究所 長期優良住宅化リフォーム推進事業評価室 ホームページをご覧ください。

事業の流れ

インスペクション
リフォーム前の住宅の
劣化状況の調査



**長期優良住宅化
リフォーム工事**

**リフォーム
履歴の作成**

**維持保全
計画の作成**

- ①基礎
- ②外壁・軒裏（構造・雨水）
- ③屋根（雨水）
- ④バルコニー（構造・雨水）
- ⑤天井・小屋組・梁（構造・雨水）
- ⑥内壁・柱（構造・雨水）
- ⑦床（構造）

- ⑧土台・床組（構造）
- ⑨基礎・内部（構造）
- ⑩設備配管（給水・給湯管・排水管・換気ダクト）
- オプション検査

- ①特定性能工事
必須：劣化対策・耐震性
選択：維持管理・更新の容易性、省エネ対策
- ②その他性能向上工事（①以外の工事）

※竣工時期が昭和56年6月以前の建築物は、他の工事をする前に耐震補強工事をする必要があります。

- ①リフォーム履歴
住宅の平面図とリフォーム箇所・工事内容が確認できるもの
- ②維持保全計画
構造、外壁、設備などについて、インスペクションの結果、点検項目、更新・取替時期などを記載

補助金対象となるリフォーム工事・性能向上工事

【A基準 木造住宅】

- 特定性能向上工事 -

対象住宅（必須） 55㎡以上かつ少なくとも1の階の床面積が40㎡以上（階段部分を除く）の住宅。

耐震性（必須）

新耐震基準に適合（S56年6月以降建築）、耐震診断によりIw≥1.0（柱脚固定金物による軸組などの補強等）

劣化対策（必須）

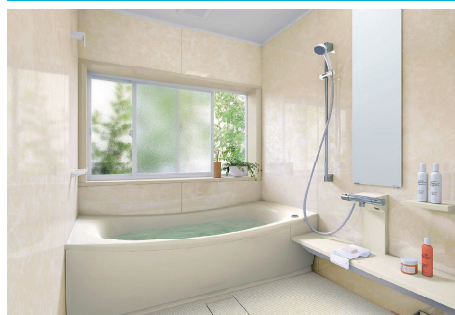
劣化対策等級2、一定の基準に適合（外壁の軸組、土台の防蟻・防蟻、床下の防湿

先着順!

補助金対象 リフォーム工事例

※下記でご紹介するのは、あくまでも一例です。工事内容によって金額・内容等が変わります。

断熱浴槽 + 防蟻工事



浴室改修工事 (在来浴室 → ユニットバス)

保温効果の高い浴槽で、いつでも温かいお風呂に。
お手入れしやすい素材に変えて、お掃除もラクラク！
防蟻工事もして、住まいを守りましょう！



- | | |
|-----------------------|-------------|
| 1. ユニットバス交換工事 (高断熱浴槽) | 1,200,000 円 |
| 2. 防蟻処理 (シロアリ駆除) | 150,000 円 |
| 3. インспекション (建物検査) | 100,000 円 |
| 4. 申請書類作成 (申請書・図面作成) | 50,000 円 |

合計工事費 1,500,000 円

補助金予想額 ▲ 300,000 円

お客様負担金額 1,200,000 円

約 30 万円の
補助金が出ます!!



外壁張替 + 防蟻工事



外壁改修工事 (左官壁 → 金属サイディング)

外壁がひび割れしたり、サビがでたり、
目地部分がはがれたりひび割れたり…

これは、劣化のサインです。サイディングを
新しくして、張替工事にも、補助金を活用で
きます。住宅を雨風から守ってくれる外壁を、
しっかりリフォームして、大切な家を守りま
しょう。

- | | |
|----------------------|-------------|
| 1. 金属サイディング張り (通気工法) | 1,800,000 円 |
| 2. 防蟻処理 (シロアリ駆除) | 150,000 円 |
| 3. インспекション (建物検査) | 100,000 円 |
| 4. 申請書類作成 (申請書・図面作成) | 50,000 円 |

合計工事費 2,100,000 円

補助金予想額 ▲ 650,000 円

お客様負担金額 1,450,000 円

約 65 万円の
補助金が出ます!!



断熱浴槽 + トイレ取替 + 給湯器交換 + 防蟻工事



浴室・トイレ改修工事 + 給湯器交換
(ユニットバス → ユニットバス
従来型トイレ → 節水型トイレ)

水回りをキレイにするリフォームもおススメ。
高断熱浴槽と高効率給湯器にして、光熱費を削減して、
省エネに。節水型トイレにして、水道代も節約！

- | | |
|--------------------------|-------------|
| 1. ユニットバス交換工事 (高断熱浴槽) | 1,000,000 円 |
| 2. トイレ交換 (節水型トイレ 13ℓ → 4 | |