

住まいをもっと快適に!

新築・リフォーム・メンテナンス

# お家のあれこれ お任せください!

見積  
無料

## 新築 (注文住宅)

土地探しから設計・施工  
アフターメンテナンスまで  
一貫して行います。

## 水まわり

キッチン/トイレ  
お風呂/洗面化粧台  
給湯器/水栓  
排水口 など

## 外まわり

屋根・外壁の塗替え/雨どい  
ベランダの防水/フェンス  
樹木の伐根/カーポート  
雨漏り/ウッドデッキ/防犯対策  
インターホン/宅配BOX  
太陽光発電/蓄電池  
など

## 電気工事

エアコン  
照明(LED)  
コンセント  
など

補助金の  
お手伝いも  
いたします!

## 内装

壁紙/フローリング/床暖房  
畳/障子・襖/和室→洋室  
収納/手すり/バリアフリー  
間取り変更/室内ドア  
造作家具/室内物干し  
など

## 開口部

二重窓(内窓)/ガラス  
カギ/あみ戸/雨戸  
玄関ドア/勝手口  
など

## その他

建物診断(インスペクション)  
耐震診断/シロアリ工事  
増築/減築/解体  
断熱工事 など



上記は一例です。その他の工事もお気軽にご相談  
ください。ご予算に合わせたご提案もいたします!

当店は「二宮町プレミアム商品券」取扱店です!  
【利用期間】2022年9月7日(水)~2023年2月28日(火)まで

頭の体操!

## まちがい探しゲーム

右と左のイラストには、  
違うところが5つあります。  
まちがいを見つけてみよう♪

※答えはウラをみてください。



# 有限会社山本建設

【本社】〒259-0132 二宮町緑が丘3-6-17 【中井営業所】〒259-0145 中井町田中1037

【営業時間】9:30 ~ 18:00 【定休日】第2・4・5土曜日、日曜日、祝日

お問合せ  
**0465-44-4367**

✉ y-ken-nakai@iaa.itkeeper.ne.jp



ホームページで  
実例を公開中!

QRコードから  
アクセスできます。

お問合せ内容・氏名・住所・連絡先をお知らせください。



# 耐震リフォームもお任せ下さい！

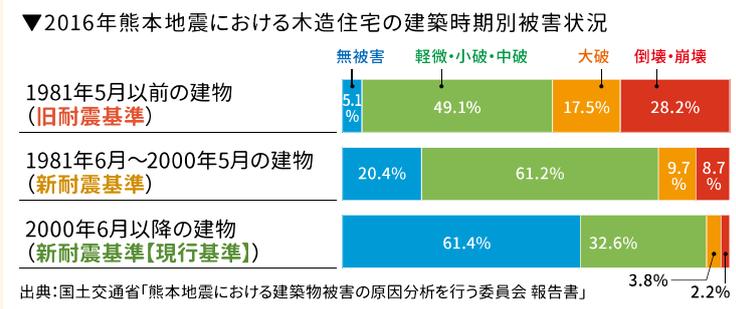
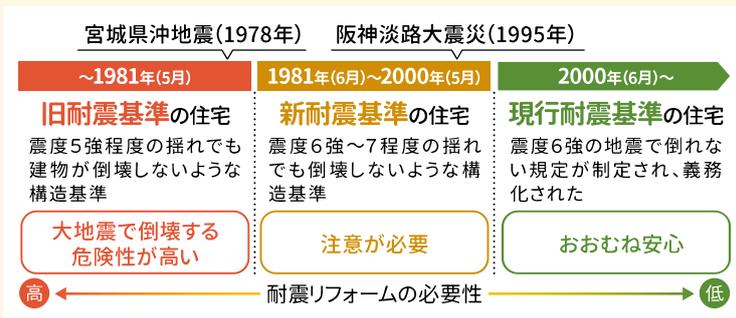
補助金の活用も

## ご存じですか？ 建築時期によって耐震性が異なる！？ 地震の影響を受けやすい家とは？

建物の耐震基準を定める法律は大地震が起こるたびに損傷した部分を検証し改正されてきました。1981年5月以前の住宅は「旧耐震基準」築22年以上(2000年5月以前に建てられた)の住宅は、厳密には現行の耐震基準を満たしていません。

グラフは、熊本地震(2016年)での被害を時期別に表したものです。1981年5月以前(旧耐震基準)、1981年6月～2000年5月(新耐震基準)2000年6月以降(現行基準)と区分されていて、古い建物ほど被害が多くなっていることが分かります。

住宅の耐震化は建物被害を最小限に抑え、地震後も住み続けられるための備えとして重要です。自宅の耐震性に不安を感じたら、まずは【耐震診断】を受けましょう。その結果をもとに耐震リフォームを検討しましょう。



### 自宅の耐震性能セルフチェック✓

1つでも当てはまれば耐震診断をおすすめします

- 建てたのが1981年(昭和56年)5月より前である**  
1981年6月に建築基準法が改正され、耐震基準が強化されたので、それ以前の建物は大地震で倒壊する可能性が高いです。
- 一辺が4m以上の「吹抜」がある**  
外見は形の整っている建物でも大きな吹抜があると、地震時に建物をゆがめる恐れがあります。
- 建物の形が複雑**  
上から見て凹凸が多かったり、2階が1階より突き出ている部分があると、安定性が低くなります。
- 地盤が弱い**  
田や沼地などの埋立地、造成地で盛土した所、大雨で出水するような低湿地等は地盤が弱く、揺れが増大します。
- シロアリの被害や老朽化が著しい**  
シロアリは建物を支える木材を食べて耐震性を弱くしてしまいます。

### 地震に強い住まいで安全・安心に暮らそう お家の耐震化を検討してみよう！

耐震診断 まずは自宅の状態を確認。

耐震診断結果 「上部構造評点」という数値で評価します。

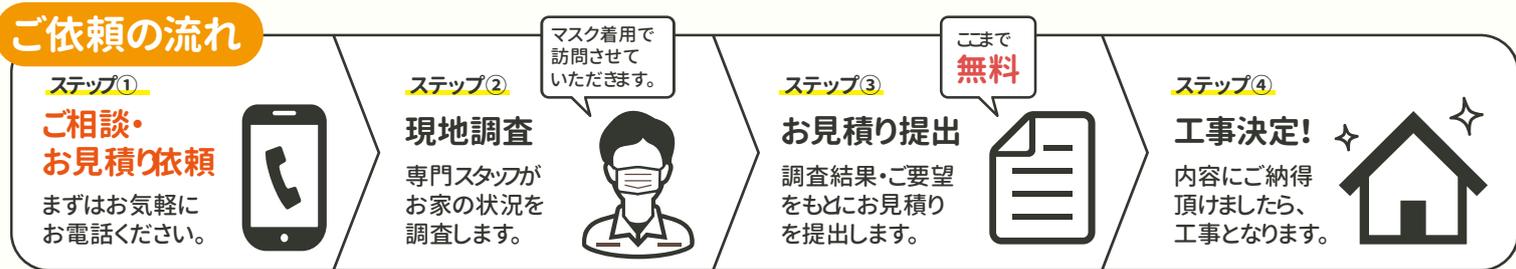
耐震改修計画 結果をもとに耐震改修計画を行います。

耐震リフォーム 耐震改修計画や設計図書に従って実施。

**補助制度を活用しよう**

耐震診断や耐震リフォーム、耐震シェルターなどの工事を行う場合、費用の助成や税金の優遇などの支援制度を設けている自治体もあります。  
※詳しくは自治体にお問い合わせください。

※参考文献:国土交通省住宅局「住宅リフォームガイドブック」



まちがい探しゲームの答え:①クジラが吹潮の高さ ②波の数 ③左側のヤシの実の数 ④カニの手の角度 ⑤ヒデからアンモナイト